

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **RAMOCSAHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG** (4536 Ramocsaháza, Kossuth út 53., képviseli: Dr. Gaál Sándor református lelkész), mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről a **RÓZSAÉP KFT.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12., képviseli: Darida Olivér ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén Felek, külön-külön Fél,

között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő a 2011. március 07-én megindított általános egyszerű közbeszerzési eljárásban az eljárás nyertesétől, a Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó pedig Megrendelő részére vállalja a **4536 Ramocsaháza, Kossuth út 53. 14. hrsz-ú ingatlanon tervezett építési beruházás (műemlék református templom felújítása) kivitelezését** a vonatkozó kiviteli tervekhez kapcsolódó jogerős és végrehajtható építési engedélyben meghatározott műszaki tartalom maradéktalan megvalósítása mellett. A szerződés teljesítése során Vállalkozó a közbeszerzési dokumentációban, a mellékelt műszaki tervekben meghatározott műszaki tartalom és az előírt minőségi követelmények szerint vállalja a kivitelezést. Vállalkozó az ajánlatát az építés helyszínének és körülményeinek ismerete alapján nyújtotta be.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt munkálatok megvalósításához szükséges teljes dokumentációt és engedélyeket a szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.

2. Határidők, teljesítés:

2.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban **jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül** átadni, a Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni. A munkaterület átadását Építési naplóban vagy jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A munkavégzésre alkalmas munkaterület át nem vétele -



Gaál Sándor

illetve nyilatkozat nem tétele - a teljesítés megtagadásának minősül.

- 2.2. Vállalkozó az 1. pontban részletezett munkálatokat befejezi legkésőbb **2011. szeptember hó 30. napjáig**.
- 2.3. Határidőre teljesít a Vállalkozó, ha a 2.2. pontban megjelölt határidőre a műszaki átadás-átvétel is hiánymentesen megvalósul. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételt a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre kell Vállalkozónak sikeresen teljesíteni. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidő lejártát megelőzően az átadás-átvételi eljárást megkezdi és azt a Megrendelő általi igazolással az előírt határidőben hibátlanul és hiánymentesen befejezi, a beruházást határidőben teljesítettnek kell tekinteni.
- 2.4. A teljesítést, illetve a számla kifizethetőségét a megrendelő által megbízott műszaki ellenőr igazolja.
- 2.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a megállapított befejezési határidővel késedelembe esik. Vállalkozó késedelme esetén a jelen szerződés szerint megállapított késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 2.6. A Vállalkozó határidő előtt is jogosult teljesíteni.

3. A teljesítés helye:

- 3.1. 4536 Ramocsaháza, Kossuth út 53. 14. hrsz-ú ingatlan.

4. Műszaki átadás-átvétel:

- 4.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kezdeményezni oly módon, hogy a létesítmény megvalósítását az átadás-átvételi eljárást megelőző 15 nappal korábban Vállalkozó készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és a Vállalkozó által megjelölt időpontra történő kitűzése a Megrendelő feladata. A Megrendelő gondoskodik valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, üzemeltető meghívásáról.
- 4.2. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
 - 4.2.1. 2 példány megvalósítási dokumentáció;
 - 4.2.2. Műbizonylatok, minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, (amennyiben alkalmazható);

Dr. Góall Sándor

- 4.2.3. A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beüzemeléséről, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek (amennyiben alkalmazható);
- 4.2.4. Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása, a kezelőszemélyzet oktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyv (amennyiben alkalmazható);
- 4.2.5. Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv, elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv (amennyiben alkalmazható);
- 4.2.6. Minden olyan egyéb dokumentum, minta stb., amelyek a hatósági engedélyek kiadásához szükségesek, illetve a jogszabályok előírják.
- 4.3. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására (különösen a jelen pontban felsorolt dokumentumok bármelyikének hiánya, vagy a rendeltetészerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén), a Megrendelő megghiúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja a Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával.
- 4.4. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányosságokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.
- 4.5. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén javítani, pótolni.
- 4.6. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített munkák elvégzését a Vállalkozó a tervekben és a jelen szerződés mellékleteként szereplő árazott költségvetésben meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és a vállalt határidőre **nettó**

J *Gedl Sch...*

27.994.603,- Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 34.993.254 forint, vagyis az ajánlatában foglaltakkal azonos összegben átalányáron vállalja. A vállalkozói díj a teljesítés időpontjára véglegesített prognosztizált átalányár, amely a megvalósítás valamennyi költségét tartalmazza, és I. osztályú minőség teljesítésére vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában a vállalási árát úgy adta meg, hogy a munka tárgyának eredményfelelős kivitelezését garantálni tudja.

- 5.2. A vállalkozói díj megállapítása az ajánlatban előzetesen elkészített tételes költségvetés alapján történt. Vállalkozó az ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésére bocsátott pályázati anyagot (közbeszerzési dokumentáció, jogerős építési engedély, kiviteli tervdokumentáció, méret- és mennyiség kimutatás).
- 5.3. A szerződéses díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A szerződéses díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok, valamint a szakhatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Pótmunka csak a szerződés módosítása alapján végezhető. Pótmunka esetén csak az Ajánlatban alkalmazott egységárakat és munkadíjakat lehet figyelembe venni. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy időközi árváltozásokat nem érvényesítenek.
- 5.4. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete részben saját erőként, részben elnyert európai uniós támogatásként rendelkezésére áll.
- 5.5. Vállalkozó a beruházás során 1 db rész-számla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtására a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os készültség elérését követően nyílik lehetőség. Vállalkozó a végszámla benyújtására a hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően nyer jogosultságot. Megrendelő előleget nem nyújt Vállalkozó részére.
- 5.6. Vállalkozó csak a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés esetén jogosult a számláját benyújtani Megrendelő felé.
- 5.7. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a beárazott ajánlati költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek

De. Goll Allos

képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

5.8. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül. Vállalkozó a Műszaki ellenőr által kiállított teljesítés-igazolás, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújthatja be a végszámlát. Megrendelő műszaki ellenőre valamennyi számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja. Ha a Műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja, akkor a Vállalkozó haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A számla összegének kifizetése a közbeszerzési eljárás megindítását kezdeményező ajánlattételi felhívás III.1.2. pontjában foglaltak figyelembe vételével (a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően) átutalással történik a Vállalkozó által megjelölt **10300002-27008252-00003285 bankszámlaszámra.**

Az ellenérték megfizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának előírásai irányadóak.

5.9. Megrendelőnek felróható fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

5.10. Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles az ezen időpontig elvégzett munkák tételes felmérésére, és az annak alapján benyújtott Vállalkozói számla kiegyenlítésére.

5.11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a számláját a jelen szerződés alapján számított késedelmi kötbér összegével csökkentett összeggel köteles benyújtani.

6. Szerződésszegés:

6.1. A késedelmi kötbér:

Ha a Vállalkozó a 2.2. pontban megjelölt határidőre nem teljesít, köteles napi 50.000,- Ft késedelmi kötbért a Megrendelőnek megfizetni. A késedelmi kötbér esedékessége a késedelem első napja. Amennyiben a Megrendelő a létesítmény átvételét a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák miatt tagadja meg, a Vállalkozó késedelme bekövetkezik, és a késedelmi kötbér a teljesítési véghatáridő napjától esedékessé válik.

Do. Godl Sándor

7. Jótállás:

- 7.1. Vállalkozó a jogszabályokban előírt kötelező garanciális időtartamnak megfelelő jótállást vállal. A jótállási időszak a létesítmény hiánymentes átadás-átvételi eljárása befejezésének időpontjától kezdődik.
- 7.2. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt. Megrendelő, ha szükségesnek ítéli, egy éven belül többször is összehívhatja az utó-felülvizsgálati eljárást.
- 7.3. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével - a munkát a Vállalkozó terhére mással is elvégeztetni.
- 7.4. A jótállási időszak végén a felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

8. Vállalkozói, megrendelői kapcsolattartás:

8.1. Vállalkozó képvisellete:

Felelős műszaki vezető: Babik László
Telephely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.
Tel/fax: 42/451-080
E-mail: info@rozsaep.hu

8.2. Megrendelő képvisellete:

Név: Dr. Gaál Sándor református lelkész
Tel/Fax: 42/352-415

Név: Tomkó Zoltán műszaki ellenőr
Tel/Fax: 42/352-415
Mobil: 70/371-8558
e-mail: zoltan@tomko.hu

Do.

Gaál Sándor

9. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 9.1. Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt műszaki ellenőrt biztosít, és a Vállalkozó által vezetett Építési Naplót folyamatosan, heti rendszerességgel ellenőrzi a műszaki ellenőrön keresztül.
- 9.2. Megrendelő vállalja, hogy a nyilatkozattételre és döntéshozatalra feljogosított munkatársával vesz részt a Vállalkozó által előre megjelölt tárgyú kooperációs megbeszéléseken.
- 9.3. Megrendelő a kivitelezés ideje alatt köteles biztosítani Vállalkozó részére a kivitelezési munkákhoz szükséges elektromos energiát és vízszükségletet, valamint köteles gondoskodni a munkaterület folyamatos őrzéséről.

10. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 10.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas minőségben és a magyar szabvány szerint I. osztályú minőségben a vállalt határidőre teljesíti.
- 10.2. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építésügyi hatóságok által elfogadott anyagokat, eljárásokat alkalmazhat. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a beruházás megvalósítása során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a magyar jogszabályoknak és szabványoknak.
- 10.3. Vállalkozó szavatol és helytáll azért, hogy a beruházás teljesítése során általa elvégzendő valamennyi munkát nem ütközik jogszabályba és megfelel a hatósági engedélyezés feltételeinek.
- 10.4. Vállalkozó kötelezettsége a beruházás során a hatósági előírások maradéktalan betartása.
- 10.5. Vállalkozó legjobb tudása szerint és legnagyobb körültekintéssel végzi és irányítja a munkát. Kizárólag a Vállalkozó felelős az általa vagy az alvállalkozói által alkalmazott valamennyi építési eszközért, módszerért, technikáért, technológiai sorrendért és eljárásért, az építési anyagok minőségéért és

menyiségéért, valamint a beruházás minden részletének jelen Szerződés szerinti teljesítéséért.

10.6. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, amelyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak kijavításával vagy a hátralevő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozási szerződést azonnal felmondani, jogosult továbbá a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.

10.7. A munkaterület átadását követően Vállalkozó gondoskodik a munkaterület állagmegóvásáról.

10.8. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezéseit is.

11. Alvállalkozó igénybevétele:

11.1. A munka kivitelezése során az alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban, és tevékenységükért kizárólagosan felel. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át, a munkák egyes részeit az ajánlatában meghatározottak szerint adhatja ki alvállalkozásba. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén a Műszaki ellenőr felszólíthatja a Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben az három napon belül nem történik meg, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felbontására.

12. Építési napló vezetése:

12.1. Vállalkozó az 1. pontban rögzített építési beruházás időtartama alatt Építési naplót (továbbiakban: napló) köteles vezetni a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által 2009. június 08-án kiadott „Tájékoztató az építési beruházásokhoz tartozó követelményekről (építési napló, felmérési napló)” rendelkezéseinek megfelelően, és azt a Megrendelő kérésére átadni köteles. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni a napló megnyitásakor. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek

jogosultak. A napló megnyitása utáni esetleges változásokat a naplóban rögzíteni kell.

12.2. A naplóban minden olyan feltétel és állapot kerüljön rögzítésre, mely a szerződés szerinti munkák megvalósításával kapcsolatos.

12.3. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (kivitelezés során előre nem látható akadály, vagy feltételek fennállása) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére felhívni. Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (pl. telefaxon) - Megrendelővel közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

12.4. A naplót a jelen szerződés szerinti munka teljes befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.

12.5. Tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő képviselőjének a jóváhagyásával alkalmazhat.

13. A munkaterület és egyéb rendelkezések (munka - balesetvédelem - tűzvédelem-környezetvédelem):

13.1. Vállalkozó az általa átvett területen vállalja: a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti szabályok, illetve a munkaterületre vonatkozó egyéb rendeletek, szabályok betartását és az azokkal kapcsolatos további felelősséget is.

13.2. Vállalkozó biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat.

13.3. Vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben olyan személlyel is dolgoztat, aki nem rendelkezik munkavállalási engedéllyel, illetve nem magyar állampolgár, úgy az ebből eredő esetleges következményeket (bírság, építkezés hatósági leállítása, stb.) teljes körűen viselni köteles, beleértve a határidők be nem tartásához fűződő szerződéses következményeket is.

13.4. Vállalkozó a környezet- és természetvédelemre vonatkozó előírásokat köteles betartani, a környezetszennyezés lehetőségét kizárni. A munka befejezése után az építési területen környezetidegen anyag NEM maradhat.

Do. Gábor Sándor

13.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára biztosítani, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok minőségét.

13.6. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt bekövetkező károkra a Megrendelő a felelősségét teljes mértékben kizárja.

13.7. Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás megkezdése előtt a beruházásra vonatkozóan építés-szerelési biztosítást köt, melyet a szerződés aláírását követő 15 napon belül bemutat a Megrendelő részére. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

14. Minőség:

14.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

14.2. Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabályok alapján köteles biztosítani.

14.3. Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007. (X.31.) Korm. rendelet, továbbá az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet, valamint az 1.1. pontban meghatározott beruházást érintő valamennyi kapcsolódó jogszabályt.

15. A szerződésszegés jogkövetkezményei:

15.1. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az Építési Naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre a pontra hivatkozással feljegyzésben köteles rögzíteni, és határidő

Do. Godol. Sándor

kitűzésével felhívni Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére.

15.2. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

15.3. Ha a Vállalkozót csőd-, vagy felszámolási eljárás során fizetéképtelenné nyilvánítják, a másik Fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. Vállalkozó fizetéképtelensége esetén a Vállalkozónak le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia.

15.4. Amennyiben a végső átadás-átvétel befejezéséig olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok felhasználására vezethetők vissza, ezen hiányosságokat Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles haladéktalanul és térítésmentesen kijavítani. Amennyiben a Megrendelő által megadott határidőig Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az adott munkát mással elvégeztetni, és ennek igazolt költségét Vállalkozóra terhelni, nevezetesen a vállalkozói díjból levonni. Amennyiben ezen hibajavítás a Vállalkozó teljesítési késedelmét eredményezi, Vállalkozó nem hivatkozhat ezen okra késedelmének kimentésére.

16. Titoktartás:

16.1. Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a részére hozzáférhetővé tett bizalmas információkat mindenkor a célhoz kötöttség és üzleti tisztesség elvének maradéktalan tiszteletben tartása mellett kezeli. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációkat is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

17. Viták rendezése:

17.1. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén szerződő felek kikötik a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

De


Goell Szabolcs

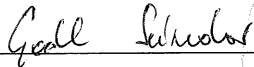
A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 12 (tizenkettő) oldalon 4 (négy) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet mindkét fél elolvasás és megértés után akaratával egyezőnek talált és jóváhagyólag aláírt.

Ramocsaháza, 2011. április hó 11. nap


Vállalkozó

 **RÓZSAÉP KFT.**
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A.sz.: 11498874-2-15


Megrendelő

